



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Stand van zaken rond plan voor De Beyart

DATUM
9 juli 2021
Verz.: 13-07-2021

BIJLAGEN

BEHANDELD DOOR
J (Judith) Egter

TELEFOONNUMMER
043 350 4466

ONZE REFERENTIE
2021.20357

E-MAILADRES
Judith.Egter@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met mijn [raadsinformatiebrief van 24 november 2020](#) liet ik u weten dat het college van burgemeester en wethouders een intentieovereenkomst heeft gesloten met de projectontwikkelingsorganisatie Berkley De Beyart BV. Berkley De Beyart BV wil het huidige woonzorgcentrum De Beyart omvormen naar een toekomstbestendig woon-/zorglandschap voor iedereen vanaf 55 jaar die zelf, of wiens partner, een directe zorgbehoefte heeft. De visie voorziet in diverse woonvormen en biedt zorg op alle niveaus (van zware tot kortdurende of lichte zorg en dagopvang), diensten en recreatieve faciliteiten. Ook wordt gekeken naar de (semi) openbaarstelling van het kloosterpark.

Haalbaarheidsonderzoek

In de afgelopen periode is er veel overleg geweest tussen Berkley De Beyart BV en de gemeente over de diverse functies binnen het plan. Vanwege de veelomvattendheid, is het niet gelukt om de haalbaarheidsfase volledig af te ronden binnen de termijn van 26 mei 2021 die in de intentieovereenkomst werd genoemd. Om die reden is besloten om het haalbaarheidsonderzoek voor dit plan te verlengen tot november 2021.

Informatietraject

Een belangrijk onderdeel van het haalbaarheidsonderzoek is het uitvoeren van een informatietraject. Als eerste stap in dit proces, heeft zorgcentrum De Beyart een aantal informatiesessies gehouden voor de huidige bewoners van De Beyart, het personeel en mantelzorgers.

Vanaf 9 juli is Berkley De Beyart BV gestart met het informeren van de omgeving op basis van het Masterplan. De direct omwonenden – ongeveer 1000 adressen - zijn hiervoor actief benaderd via een informatiekaart met daarop een verwijzing naar de website www.woonzorglandschapdebeyart.nl. Op deze site staat meer informatie over het project en de planologische procedure. Ook doet Berkley De Beyart hierop een oproep om deel te nemen aan een Klankbordgroep, die gedurende het hele ontwikkelingsproces bij het project zal worden betrokken. De website wordt per fase bijgewerkt.

Vanaf 14 juli is in het Poortgebouw van De Beyart (Brusselsestraat 38) een maquette van het plan opgesteld. Deze is voor iedereen van buitenaf te bekijken. Op woensdag 14, 21 en 28 juli en 4 augustus zijn de ontwikkelaars van 16.30 tot 18.30 uur in het gebouw aanwezig om de plannen persoonlijk toe te lichten en vragen te beantwoorden.



DATUM
9 juli 2021

Naar aanleiding van de reacties op het plan, zal Berkley De Beyart BV bijeenkomsten (online of fysiek) organiseren voor een verdere toelichting. De verkregen informatie wordt meegewogen bij het opstellen van het ontwerp bestemmingsplan.
De verwachting is dat dit ontwerp bestemmingsplan eind oktober/begin november ter visie gelegd.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit